

## **ANFORDERUNGSPROFIL 2010/11: GEWERBE:**

Wir suchen kontinuierlich hochrentable Immobilieninvestments und Immobilienportfolios, die den nachfolgenden Kriterien entsprechen:

<b>Standorte:</b>	Bundesweit Großstädte und –regionen, Mittelzentren ab 200.000 Einwohnern, vorwiegend alte Bundesländer mit Ausnahme Berlin, Leipzig und Dresden
<b>Nutzungsart:</b>	Büro, Einzelhandel, Logistik (auch außerhalb der Ballungszentren), Industrie, Sonstiges (Parkhäuser, Hotels etc.)
<b>Investitionsvolumen:</b>	€5Mio. - €50Mio. pro Objekt im Einzelfall auch drüber, Portfolios bis €250Mio.
<b>Objektzustand/Baujahr:</b>	saniert, teilsaniert, keine reinen Sanierungsobjekte, Bauten aller Altersklassen
<b>Mietrendite:</b>	ab 4,5%
<b>Vermietungsstand:</b>	vollvermietet, teilweise leerstehend und auch komplett leerstehend
<b>Sonstiges:</b>	Grundsätzlich kommen alle Mikrostandorte in Frage, kein Interesse besteht an Seniorenwohnheimen, leeren Grundstücken und Kliniken

Wir bitten Sie, uns nur Objekte mit ausführlichen Exposés und genauen Standortbezeichnungen (Ort, Straße, Hausnummer) einzureichen. Wir garantieren eine schnelle Entscheidung und eine zügige Kaufvertragsabwicklung.

### **Ihre Angebote senden Sie bitte an:**

Terrania AG  
Akquisition und Investment  
Sendlinger Straße 47, D-80331 München  
investment@terrania.de, www.terrania.de