

ANFORDERUNGSPROFIL 2010/11: AUSLANDSINVESTITIONEN

Wir suchen kontinuierlich hochrentable Immobilieninvestments und Immobilienportfolios, die den nachfolgenden Kriterien entsprechen:

Standorte:	Nordamerika, Europäische Union und potenzielle Beitrittskandidaten, ausschließlich Großstädte ab 400.000 Einwohnern, aufstrebende Wirtschaftsstandorte
Nutzungsart:	Büro, Handel, Logistik (auch außerhalb der Ballungszentren), Industrie und Hotel
Investitionsvolumen:	€4Mio. - €30Mio. pro Objekt im Einzelfall auch drüber, Portfolios bis €80Mio.
Objektzustand/Baujahr:	saniert, teilsaniert, keine reinen Sanierungsobjekte, Bauten aller Altersklassen
Mietrendite:	ab 8%
Vermietungsstand:	ab 80%
Sonstiges:	keine Projektentwicklungen, keine Spezialimmobilien, keine Ferienimmobilien

Wir bitten Sie, uns nur Objekte mit ausführlichen Exposés und genauen Standortbezeichnungen (Ort, Straße, Hausnummer) einzureichen. Wir garantieren eine schnelle Entscheidung und eine zügige Kaufvertragsabwicklung.

Ihre Angebote senden Sie bitte an:

Terrania AG
Akquisition und Investment
Sendlinger Straße 47, D-80331 München
investment@terrania.de, www.terrania.de