

## **ANFORDERUNGSPROFIL 2010/11: WOHNEN**

Wir suchen kontinuierlich hochrentable Immobilieninvestments und Immobilienportfolios, die den nachfolgenden Kriterien entsprechen:

<b>Standorte:</b>	Bundesweit Großstädte ab 250.000 Einwohner
<b>Nutzungsart:</b>	vorwiegend Wohnnutzung, Gewerbeanteil bis zu 40%, keine Sozialimmobilien
<b>Investitionsvolumen:</b>	€1 Mio. - €50 Mio. pro Objekt im Einzelfall auch drüber, Portfolios bis €250 Mio.
<b>Objektzustand/Baujahr:</b>	saniert, teilsaniert, keine reinen Sanierungsobjekte, Bauten aller Altersklassen
<b>Mietrendite:</b>	ab 4,5%
<b>Vermietungsstand:</b>	ab 80%
<b>Sonstiges:</b>	Grundsätzlich besteht immer Interesse an Jointventure Projektentwicklungen/Neubau im Wohnbereich, Bauträger- und Aufteilungsobjekten

Wir bitten Sie, uns nur Objekte mit ausführlichen Exposés und genauen Standortbezeichnungen (Ort, Straße, Hausnummer) einzureichen. Wir garantieren eine schnelle Entscheidung und eine zügige Kaufvertragsabwicklung.

### **Ihre Angebote senden Sie bitte an:**

Terrania AG

Akquisition und Investment

Sendlinger Straße 47, D-80331 München

investment@terrania.de, www.terrania.de