

ANFORDERUNGSPROFIL 2012/13: WOHNEN

Wir suchen kontinuierlich hochrentable Immobilieninvestments und Immobilienportfolios, die den nachfolgenden Kriterien entsprechen:

Standorte:	Bundesweit Großstädte ab 250.000 Einwohner
Nutzungsart:	vorwiegend Wohnnutzung, Gewerbeanteil bis zu 40%, keine Sozialimmobilien
Investitionsvolumen:	€3Mio. - €50Mio. pro Objekt im Einzelfall auch drüber, Portfolios bis €250Mio.
Objektzustand/Baujahr:	saniert, teilsaniert, keine reinen Sanierungsobjekte, Bauten aller Altersklassen
Mietrendite:	ab 4,5%
Vermietungsstand:	ab 80%
Sonstiges:	Grundsätzlich besteht immer Interesse an Jointventure Projektentwicklungen/Neubau im Wohnbereich, Bauträger- und Aufteilungsobjekten

Wir bitten Sie, uns nur Objekte mit ausführlichen Exposés und genauen Standortbezeichnungen (Ort, Straße, Hausnummer) einzureichen. Wir garantieren eine schnelle Entscheidung und eine zügige Kaufvertragsabwicklung.

Ihre Angebote senden Sie bitte an:

Terrania AG

Akquisition und Investment

Sendlinger Straße 47, D-80331 München

investment@terrania.de, www.terrania.de