

Die Terrania AG ist ein seit 50 Jahren tätiges Immobilienunternehmen mit klarem Anlagefokus auf Gewerbeimmobilien. Das Kerngeschäft der Terrania AG besteht aus dem strategischen Ankauf entwicklungsfähiger Gewerbeimmobilien, die nach dem Erwerb durch Re-Development aufgewertet und im eigenen Bestand verwaltet werden. Für unsere Niederlassung in Hamburg suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen motivierten und engagierten:

### **PROPERTY MANAGER (M/W/D)**

#### **Ihre Aufgaben**

- Die überwiegend selbständige kaufmännische Verwaltung von Büro-, Einzelhandels- und Logistikimmobilien in Hamburg und Umgebung
- Objektüberwachung und Steuerung technischer und infrastruktureller externer Dienstleister sowie Optimierung der Dienstleistungen
- Beauftragung und Überwachung von Wartungsarbeiten sowie Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Betreuung der Bestandsmieter
- Rechnungsprüfung
- Abwicklung von Versicherungsschäden

#### **Ihr Profil**

- Sie verfügen über eine immobilienpezifische Ausbildung, gern mit Zusatzqualifikation, oder einen relevanten Hochschulabschluss.
- Sie sind kommunikationsstark, haben gerne Kontakt mit Kunden vor Ort, arbeiten strukturiert und zielorientiert und haben ein entsprechendes technisches Verständnis.
- Sie besitzen ein hohes Maß an Selbständigkeit, Eigeninitiative und Teamfähigkeit und können diese auch unter Zeitdruck anwenden.
- Sie beherrschen die MS Office Standard Anwendungen.

#### **Wir bieten Ihnen**

- Eine attraktive Vergütung
- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Ein modernes Arbeitsumfeld im Herzen Hamburgs
- Flache Hierarchien
- Geregelte Arbeitszeiten
- Ein hohes Maß an Eigenverantwortung und viel Gestaltungsspielraum im eigenen Aufgabenbereich
- Eine anspruchsvolle Tätigkeit in einem dynamischen Team

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung per Mail an:

**Terrania AG**  
Sendlinger Straße 47  
D-80331 München

c.bartelt@terrania.de  
Tel: +49 89 54 58 74 -21