



Die Terrania AG ist ein seit 50 Jahren tätiges Immobilienunternehmen mit klarem Anlagefokus auf Gewerbeimmobilien. Das Kerngeschäft der Terrania AG besteht aus dem strategischen Ankauf entwicklungsfähiger Gewerbeimmobilien, die nach dem Erwerb durch Re-Development aufgewertet und im eigenen Bestand verwaltet werden. Zur Erweiterung unseres Teams in München suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen motivierten und engagierten:

## **IMMOBILIENVERWALTER/VERMIETUNGSMANAGER (M/W/D)**

### **Ihre Aufgaben**

- Eigenverantwortliche kaufmännische Betreuung von Gewerbeimmobilien
- Mietvertrags- und Forderungsmanagement
- Betreuung der Mieter
- Vermietungsmanagement
- Regelmäßige Durchführung von Objektbesichtigungen und -kontrollen
- Erfassung, Pflege und Auswertung von Objektdaten
- Übergaben und Abnahmen von Mietflächen
- Steuerung und Beauftragung externer Dienstleistungsunternehmen
- Kostenüberwachung und -optimierung
- Rechnungsprüfung und Zahlungsverkehr

### **Ihr Profil**

- Sie haben eine erfolgreich abgeschlossene immobilienpezifische Ausbildung oder mehrjährige Berufserfahrung sowie Fachkenntnisse im gewerblichen Mietrecht
- Sie verfügen über sehr gute MS-Office-Kenntnisse
- Sie zeichnen sich durch Kommunikations- und Teamfähigkeit aus und arbeiten eigenverantwortlich, genau und selbständig

### **Wir bieten Ihnen**

- Eine attraktive Vergütung
- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Ein modernes Arbeitsumfeld im Herzen Münchens
- Flache Hierarchien
- Geregelte Arbeitszeiten
- Ein hohes Maß an Eigenverantwortung und viel Gestaltungsspielraum im eigenen Aufgabenbereich
- Eine anspruchsvolle Tätigkeit in einem dynamischen Team

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung per Mail an:

**Terrania AG**  
Sendlinger Straße 47  
D-80331 München

c.bartelt@terrania.de  
Tel: +49 8954587421