

Anforderungsprofil 2018/19: Office

Wir suchen kontinuierlich hochrentable Immobilieninvestments und Immobilienportfolios, die den nachfolgenden Kriterien entsprechen:

Standorte:	Berlin, Hamburg, München, Köln, Frankfurt am Main, Stuttgart, Düsseldorf, Leipzig, Bremen, Offenbach am Main, Münster, Karlsruhe, Hannover und Nürnberg
Nutzungsart:	Büro, Büro- und Serviceflächen bzw. gemischt genutzte Objekte mit Schwerpunkt Büronutzung
Investitionsvolumen:	€ 5 Mio. - € 100 Mio. pro Objekt, im Einzelfall auch darüber, Portfolios bis € 300 Mio.
Objektzustand/Baujahr:	Saniert, teilsaniert, reine Sanierungsobjekte, Bauten aller Altersklassen
Mietrendite:	Ab 4,0%
Vermietungsstand:	Vollvermietet, teilweise leerstehend und auch komplett leerstehend
Sonstiges:	Grundsätzlich kommen alle Mikrostandorte in Frage, kein Interesse besteht an schlüsselfertigen Projekten, leeren Grundstücken, Teileigentum und Erbpacht sowie alleinstehenden/dezentralisierten Bürostandorten.

Wir bitten Sie, uns nur Objekte mit ausführlichen Exposés und genauen Standortbezeichnungen (Ort, Straße, Hausnummer) einzureichen. Wir garantieren eine schnelle Entscheidung und eine zügige Kaufvertragsabwicklung.

Ihre Angebote senden Sie bitte an:

Terrania AG

Akquisition und Investment

Sendlinger Straße 47, D-80331 München

investment@terrania.de, www.terrania.de