

Anforderungsprofil 2018/19: Hotel

Wir suchen kontinuierlich hochrentable Immobilieninvestments und Immobilienportfolios, die den nachfolgenden Kriterien entsprechen:

Standorte:	Berlin, Hamburg, München, Köln, Frankfurt am Main, Stuttgart, Düsseldorf, Dortmund, Leipzig, Bremen, Offenbach am Main, Münster, Karlsruhe, Hannover und Nürnberg
Nutzungsart:	1-5 Sternekategorie, etablierte innerstädtische Hostels und Business Hotels, Longstay Apartments
Investitionsvolumen:	€ 5 Mio. - € 100 Mio. pro Objekt, im Einzelfall auch darüber, Portfolios bis € 200 Mio.
Objektzustand/Baujahr:	Saniert, teilsaniert, reine Sanierungsobjekte, Bauten aller Altersklassen
Mietrendite:	Ab 3,0%
Vermietungsstand:	Pachtverträge langfristig als auch kurzfristig, betreiberfrei
Sonstiges:	Grundsätzlich kommen alle Mikrostandorte in Frage, kein Interesse besteht an Teileigentum und Erbpacht

Wir bitten Sie, uns nur Objekte mit ausführlichen Exposés und genauen Standortbezeichnungen (Ort, Straße, Hausnummer) einzureichen. Wir garantieren eine schnelle Entscheidung und eine zügige Kaufvertragsabwicklung.

Ihre Angebote senden Sie bitte an:

Terrania AG

Akquisition und Investment

Sendlinger Straße 47, D-80331 München

investment@terrania.de, www.terrania.de