

# Anforderungsprofil 2018/19: Logistik & Industrial

Wir suchen kontinuierlich hochrentable Immobilieninvestments und Immobilienportfolios, die den nachfolgenden Kriterien entsprechen:

<b>Standorte:</b>	Bundesweit wirtschaftlich starke Regionen, Industriecluster, wichtige Verkehrsknotenpunkte in unmittelbarer Nähe (BAB etc.)
<b>Nutzungsart:</b>	Unternehmensimmobilien (auch produktionsnahe Immobilien & Light Industrial Immobilien). Ehemalige Produktionsstandorte großer Unternehmen die sich zur Revitalisierung eignen, Gewerbe- und Büroparks sowie Logistikobjekte und Lagerhallen.
<b>Investitionsvolumen:</b>	€ 5 Mio. - € 80 Mio. pro Objekt, im Einzelfall auch darüber, Portfolios bis € 200 Mio.
<b>Risikoprofil:</b>	Opportunistische und Value-Add-Investments im Fokus
<b>Objektzustand/Baujahr:</b>	Saniert, teilsaniert, reine Sanierungsobjekte, Bauten aller Altersklassen
<b>Vermietungsstand:</b>	Vollvermietet, teilweise leerstehend und auch komplett leerstehend
<b>Sonstiges:</b>	Grundsätzlich kommen alle Mikrostandorte in Frage

Wir bitten Sie, uns nur Objekte mit ausführlichen Exposés und genauen Standortbezeichnungen (Ort, Straße, Hausnummer) einzureichen. Wir garantieren eine schnelle Entscheidung und eine zügige Kaufvertragsabwicklung.

**Ihre Angebote senden Sie bitte an:**

Terrania AG

Akquisition und Investment

Sendlinger Straße 47, D-80331 München

investment@terrania.de, www.terrania.de