

Souterrain-Servicefläche mit kleinem Tor in Hammerbrook

Basedowstraße 12 | 20537 Hamburg | Objektnummer: A 110_121

Provisionsfrei ✓

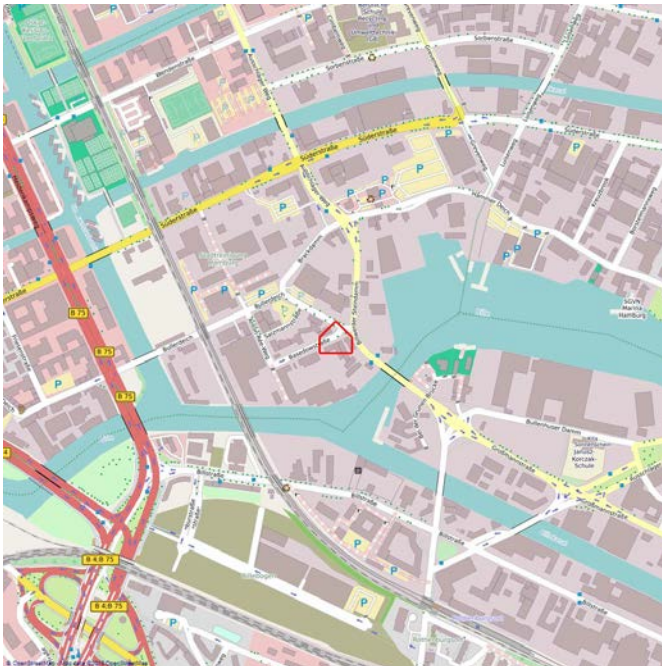


Objektdetails

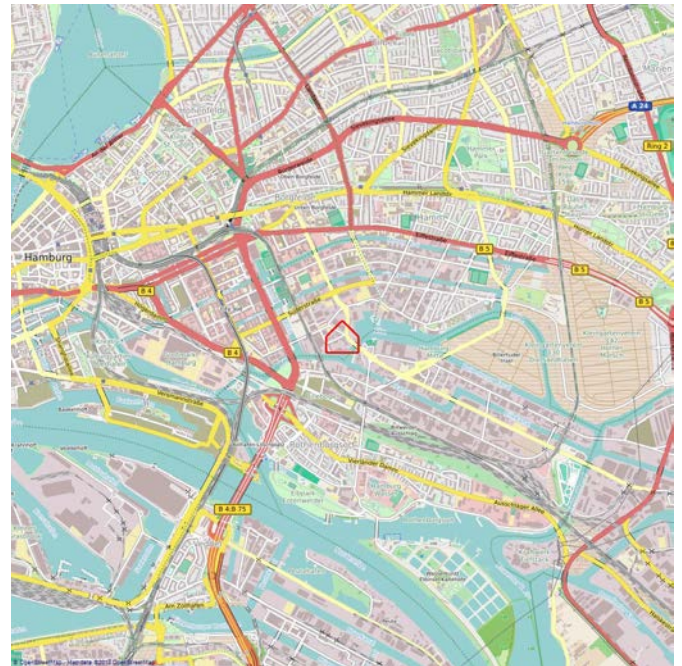
Gesamtfläche des Objektes	455,48 m ²
Nutzung	Servicefläche
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Miete	€ 1.449,44 zzgl. € 579,77 Nebenkosten
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

Lage

Die Basedowstraße, als Seitenstraße des Billwerder Steindamms und des Bullerdeichs, befindet sich inmitten des Gewerbegebietes Hammerbrook, nahe der City-Süd. Der aufstrebende Bürostandort gewinnt durch zurzeit noch moderate Preise und eine sehr gute Verkehrsanbindung. Binnen weniger Minuten gelangen Sie über die Elbbrücken auf die A 255/A1, welche die östliche Umgehung der Hansestadt darstellt. Aber auch die 3 km entfernte Innenstadt ist binnen weniger Minuten erreicht. Die bestehende Busanbindung bedient u. a. den S-Bahnhof Hammerbrook, den Hauptbahnhof sowie den Bahnhof Dammtor.



Mikrostandort



Makrostandort

Verkehrsanbindung/ÖPNV

Öffentlicher Verkehr

2 Minuten Fußweg

BAB

5 Minuten Fahrtzeit

Hauptbahnhof

10 Minuten Fahrtzeit

Objekt

Die Mietfläche befindet sich im Souterrain eines verkehrstechnisch gut angebundenen Grundstücks nahe der City-Süd. Das Gebäudeensemble besteht aus Vorder- und Hintergebäude. Die hier angebotene Mietfläche befindet sich im hinteren Gebäudeteil.

Ausstattung

Die im Souterrain gelegene Mietfläche weist in den größten Teilen eine Deckenhöhe von 2,60 m auf und eignet sich somit für eine Vielzahl von Nutzungen. Andienbar ist das Souterrain mittels einer kleinen Abwärtsrampe und kleinem Tor. Die Fläche verfügt großteilig über ein hochgelegenes Fensterband, sodass verhältnismäßig viel Tageslicht in die Souterrainfläche kommt. Der Boden besteht überwiegend aus Beton oder Stein. In einem gut belichteten Raum ist Nadelfilz verlegt. Die Mietfläche verfügt über geschlechtergetrennte Sanitäranlagen. Stellplätze können auf dem Grundstück für 30,00 € mtl. zzgl. USt. angemietet werden.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und beantworten Ihnen im Vorfeld einer Besichtigung gerne alle Fragen zur Mietfläche!

Dieses Angebot ist für Sie provisionsfrei!

Die Vermietung erfolgt direkt vom Eigentümer.

Als Mietsicherheit sind i. d. R. 3 Bruttomonatsmieten zu hinterlegen.

Am 01. Mai 2014 trat die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung (EnEV 2014) in Kraft. Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Der Energieausweis für diese Immobilie kann Ihnen auf Nachfrage umgehend vorgelegt werden.

Fotos



Basedowstraße



Mietfläche



Mietfläche

Fotos



Mietfläche

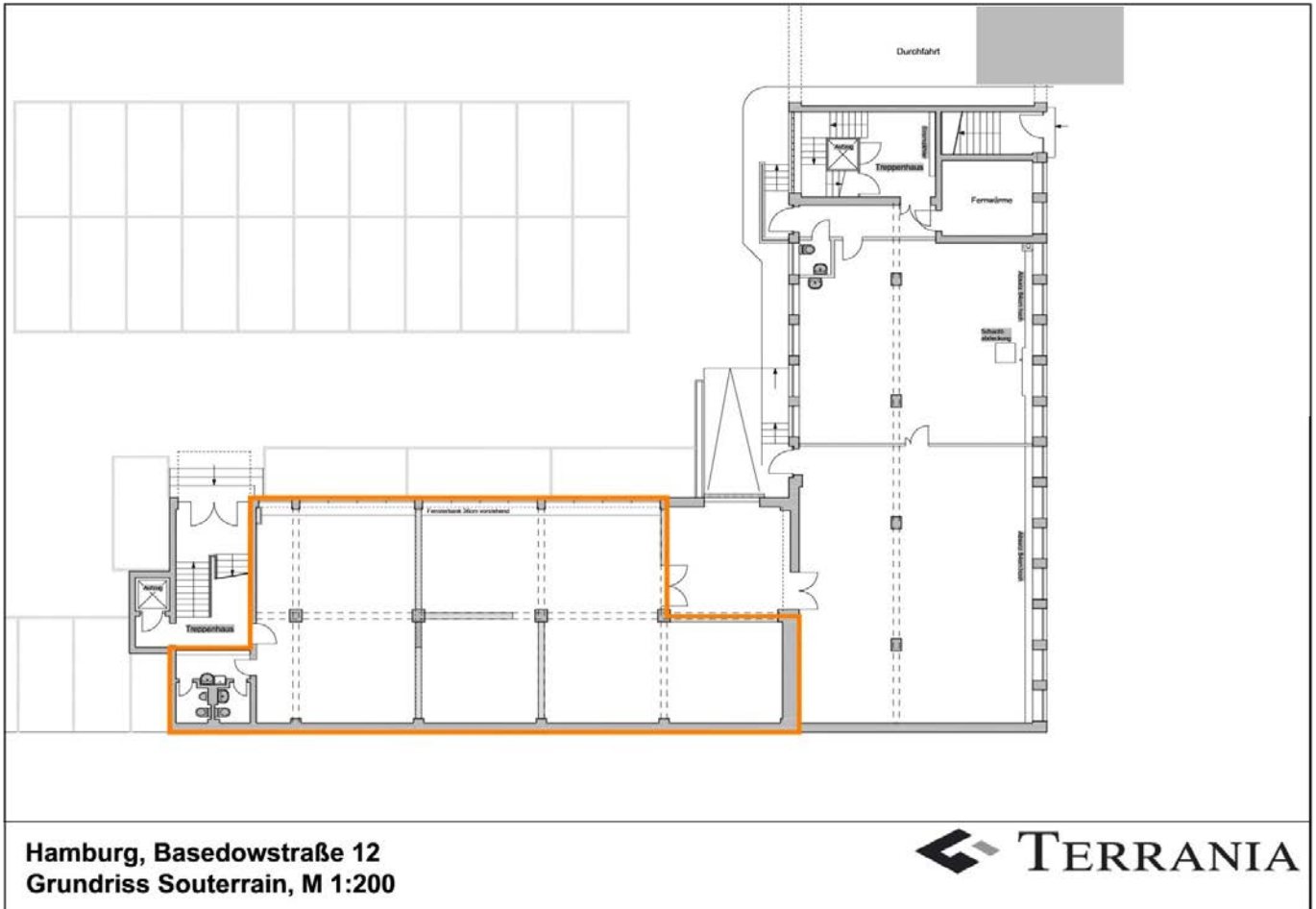


Mietfläche



WC

Grundriss



Ansprechpartner

Für weitere Fragen oder die Vereinbarung von Besichtigungsterminen wenden Sie sich bitte an:

Anna-Lena Kleiske
Tel +49 40 74 10 99 84 82
a.kleiske@terrania.de

Terrania GmbH
Pelzerstraße 4
20095 Hamburg

Tel: +49 40 74 10 99 84 82
Fax: +49 40 74 10 99 84 84
info@terrania.de
www.terrania.de

Geschäftsführer
Dr. Josef Pultuskier
Dr. Raphael Pultuskier
Bennett Pultuskier

Berufsaufsichtsbehörde
Kreisverwaltungsreferat München
Handelsregister Amtsgericht München
Handelsregisternummer HRB 150337
Ust-ID:143/80023